গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিস কার্যালয়

কেশবপুর, যশোর।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, যশোর জেলার কেশবপুর উপজেলার বিদ্যানন্দকাটি রাসবিহারী মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের উত্তর পার্শে নিজস্ব অর্থায়নে নির্মিত ভবনটি জরাজীর্ন ঝুকিপূর্ণ,যার দৈঘ্য ৮৬ ফুট , প্রস্থ ২৭ ফুট ও উচ্চতা ১৪.৫ ফুট।যেখানে যে অবস্থায় আছে,সে অনুযায়ী আগামী ১১.০৫.২০২৬ খ্রি. সোমবার দুপুর-০২.০০ ঘটিকায় বিদ্যালয় প্রাঙ্গনে প্রকাশ্যে উন্মুক্ত নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে। আগ্রহী ক্রেতা/ ব্যবসায়ী/ঠিকাদার ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে উক্ত উন্মুক্ত নিলামে অংশগ্রহনের জন্য আহ্বান জানানো যাচ্ছে। নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়/প্রধান শিক্ষক, বিদ্যানন্দকাটি রাসবিহারী মাধ্যমিক বিদ্যালয় এর কার্যালয় চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

শর্তাবলীঃ

০১। নিলাম ক্রেতাকে স্বশরীরে হাজির হয়ে নিধারিত দিনে নিলাম ডাকের পূর্বেই সরকারী বিধি মোতাবেক অর্থ ও এনআইডি কার্ড জমা দিয়ে নাম তালিকাভুক্ত হতে হবে।

০২। সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতার নিকট পুরাতন ভবনটি বিক্রয় করা হবে।

০৩। সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারীকে ডাক সমাপ্তের পরপরই বিধিমোতাবেক টাকা জমা দিতে হবে এবং ০৩ (তিন) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ পূর্বক পুরাতন ভবনটি ১০ দিনের মধ্যে অপসারণ করতে হবে।

০৪। ক্রেতা ক্রয় মুল্যের উপর বিধি মোতাবেক ভ্যাট ও আয়কর চালানের মাধ্যমে সরকারি কোষাগারে জমা দিতে হবে।

০৫। ক্রেতা নিলাম ডাকার পূর্বেই সরেজমিনে পুরাতন ভবনটি পরিদর্শন করতে পারবেন, ডাকের পর কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলবে না।

০৬। ক্রেতা নির্ধারিত পুরাতন ভবন অপসরনের সময় অন্য কোনো ভবনের ক্ষতিগ্রস্থ হলে ক্রেতা তার সমপরিমান ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবে।

০৭। ক্রেতা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পুরাতন ভবনের সর্বোচ্চ ডাকের মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ উক্ত বিক্রয়ের ব্যাপারে যে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে পারবেন। এ ক্ষেত্রে উক্ত ক্রেতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানাতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত বলে গন্য হবে।

০৮। ডাক গ্রহনের পর হতে বিক্রিত পুরাতন ভবনের সমস্ত দায়দায়িত্ব ক্রেতার উপর বর্তাবে।

০৯। নিলামের মাধ্যমে পুরাতন ভবন বিক্রয়ের ব্যাপারে যেকোন সিদ্ধান্ত নেওয়ার ক্ষমতা শুধুমাত্র কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবেন।

৬/৫/২০২৬

সেখ ফিরোজ আহমেদ

উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার

ও

আহবায়ক

পুরাতন ভবন নিলাম কমিটি

কেশবপুর, যশোর।

স্মারক নং- উমাশিকা/কেশব/যশোর/২৬/ ১৬০

তারিখঃ ০৬.০৫.২০২৬ খ্রি.

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় কার্যার্থে (জেষ্ঠ্যতার মানুসারে নয়)

১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, কেশবপুর, যশোর।

২। জেলা শিক্ষা অফিসার, যশোর।

৩। জনাব,......................................কেশবপুর,যশোর।

৪। অফিস কপি।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিস কার্যালয়

কেশবপুর, যশোর।

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, যশোর জেলার কেশবপুর উপজেলার বিদ্যানন্দকাটি রাসবিহারী মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের উত্তর পার্শ্বে নিজস্ব অর্থায়নে নির্মিত ভবনটি জরাজীর্ন ঝুকিপূর্ণ,যার দৈঘ্য ৮৬ ফুট , প্রস্থ ২৭ ফুট ও উচ্চতা ১৪.৫ ফুট।যেখানে যে অবস্থায় আছে,সে অনুযায়ী আগামী ১১.০৫.২০২৬ খ্রি. সোমবার দুপুর-০২.০০ ঘটিকায় বিদ্যালয় প্রাঙ্গনে প্রকাশ্যে উন্মুক্ত নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে। আগ্রহী ক্রেতা/ ব্যবসায়ী/ঠিকাদার ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে উক্ত উন্মুক্ত নিলামে অংশগ্রহনের জন্য আহ্বান জানানো যাচ্ছে। নিলাম সম্পর্কিত বিস্তারিত তথ্যাদি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কার্যালয়/প্রধান শিক্ষক, বিদ্যানন্দকাটি রাসবিহারী মাধ্যমিক বিদ্যালয় এর কার্যালয় চলাকালীন সময়ে জানা যাবে।

শর্তাবলীঃ

০১। নিলাম ক্রেতাকে স্বশরীরে হাজির হয়ে নির্ধারিত দিনে নিলাম ডাকের পূর্বেই সরকারী বিধি মোতাবেক অর্থ ও এনআইডি কার্ড জমা দিয়ে নাম তালিকাভুক্ত হতে হবে।

০২। সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতার নিকট পুরাতন ভবনটি বিক্রয় করা হবে।

০৩। সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারীকে ডাক সমাপ্তের পরপরই বিধিমোতাবেক টাকা জমা দিতে হবে এবং ০৩ (তিন) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ পূর্বক পুরাতন ভবনটি ১০ দিনের মধ্যে অপসারণ করতে হবে।

০৪। ক্রেতা ক্রয় মুল্যের উপর বিধি মোতাবেক ভ্যাট ও আয়কর চালানের মাধ্যমে সরকারি কোষাগারে জমা দিতে হবে।

০৫। ক্রেতা নিলাম ডাকার পূর্বেই সরেজমিনে পুরাতন ভবনটি পরিদর্শন করতে পারবেন, ডাকের পর কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলবে না।

০৬। ক্রেতা নির্ধারিত পুরাতন ভবন অপসরনের সময় অন্য কোনো ভবনের ক্ষতিগ্রস্থ হলে ক্রেতা তার সমপরিমান ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকবে।

০৭। ক্রেতা নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে পুরাতন ভবনের সর্বোচ্চ ডাকের মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে কোন কারন দর্শানো ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ উক্ত বিক্রয়ের ব্যাপারে যে কোন সিদ্ধান্ত গ্রহণ করতে পারবেন। এ ক্ষেত্রে উক্ত ক্রেতা কর্তৃক প্রদত্ত জামানাতের সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত বলে গন্য হবে।

০৮। ডাক গ্রহনের পর হতে বিক্রিত পুরাতন ভবনের সমস্ত দায়দায়িত্ব ক্রেতার উপর বর্তাবে।

০৯। নিলামের মাধ্যমে পুরাতন ভবন বিক্রয়ের ব্যাপারে যেকোন সিদ্ধান্ত নেওয়ার ক্ষমতা শুধুমাত্র কর্তৃপক্ষ সংরক্ষণ করবেন।

সেখ ফিরোজ আহমেদ
উপজেলা মাধ্যমিক শিক্ষা অফিসার
ও
আহ্বায়ক
পুরাতন ভবন নিলাম কমিটি
কেশবপুর, যশোর।

তারিখ: ০১.০৫.২০২৬